



PLANUNG, AUSFÜHRUNG UND WARTUNG VON PARKRAUMSANIERUNGEN

LEOPARK



FREUDE AM BAUEN ERLEBEN



SANIERUNG FÜR MAXIMALE LEBENSDAUER

PARKRAUMSANIERUNG

MIT ERFAHRUNG UND TECHNISCHEM KNOW-HOW BAUWERKE SANIEREN UND NUTZUNGSDAUER VERLÄNGERN

Unser Parkraum besteht im Wesentlichen aus Stahlbetonbauwerken. Diese sind ständigen Umwelteinflüssen, chemischen Beanspruchungen aus Streusalzen und äußeren mechanischen Einwirkungen ausgesetzt und deshalb nicht dauerhaft haltbar. Mit einer fachmännisch ausgeführten Instandsetzung und einer nachfolgenden regelmäßigen Wartung lässt sich die Nutzungsdauer von Stahlbetonbauwerken und insbesondere von Parkbauten erheblich verlängern. Zudem lassen sich dadurch aufwendige Reparaturen oder teure Neubauten mit hohen Folgekosten vermeiden.

Die Instandsetzung von Bauwerken stellt alle am Bau Beteiligten vor verschiedenste Herausforderungen. Im Zuge von anstehenden Sanierungsprojekten stehen oft keine, teils nur wenig aussagekräftige Planungsunterlagen zur Verfügung oder die bestehende Ausführungsplanung stimmt nicht mit der vorgefundenen Bauausführung überein. Zudem gibt es während der Angebotsbearbeitung keine oder wenige Bauwerksuntersuchungen und in der Folge daher keine aussagekräftige Einschätzung über den Schädigungsgrad der einzelnen Bauteile. Die Folge daraus ist, dass für den Bauherrn keine Planungssicherheit bezüglich des Kostenrahmens

besteht und für den Ausführenden keine Sicherheit über die Dauer der Instandsetzungsmaßnahme. In vielen Fällen muss bei unzureichender Planung somit während der Instandsetzung die Planung auf den Schädigungsgrad angepasst werden.

Sie als Bauherr oder Betreiber haben eine Vision, wie Ihr Parkhaus verschiedene Funktionen vereint oder wie Sie es umnutzen, für die Zukunft ertüchtigen und neue Technologien wie Ladeeinheiten für E-Mobilität zur Verfügung stellen? Wir setzen Ihre Vision um!

Wir sind ein hochqualifiziertes Team aus Ingenieuren, Planern und Sachverständigen, das Ihnen von der Planungsphase über die Ausführung bis in die Nutzung hinein zur Verfügung steht. Zudem begleiten wir Sie mit der Wartung der Bauwerke, um die Schädigungen frühzeitig zu detektieren und damit den Ausfall von Stellplätzen und weitere Folgekosten möglichst gering zu halten.

Erleben auch Sie Freude am Bauen mit LEONHARD WEISS!



PHASE 1 – PLANUNG

Im ersten Schritt definieren wir mit Ihnen ein gemeinschaftliches Bau-Soll und ein Budget. Dieses dient dem Team als Vorlage für die spätere Planung. Zudem werden umfassende Bauwerksuntersuchungen durchgeführt, die in das auszuarbeitende Sanierungskonzept, mit Betrachtung der Restnutzungsdauer, und damit in die Planung einfließen. Unser kompetentes Planungsteam erstellt Ihnen verschiedene Sanierungsvarianten, die auf Ihr Budget abgestimmt sind. Auf dieser Planungsbasis folgt die Ausarbeitung eines verbindlichen, transparenten Angebots. Zudem leiten wir das Genehmigungsverfahren ein und begleiten dieses.

PHASE 2 – AUSFÜHRUNG

Nachdem eine Beauftragung über einen Einheits- oder Pauschalpreis oder eine alternative Vertragsart zustande gekommen ist, führen wir die gemeinsame Bauausführung und somit die Sanierung in partnerschaftlicher Zusammenarbeit durch. Wir decken das gesamte Portfolio der Bauwerksinstandsetzung gemeinsam mit unseren Partnern ab. Neben der klassischen Betoninstandsetzung verstärken wir auch Bauteile bspw. mit CFK-Lamellen oder Zulagebewehrung. Wenn gewünscht, führen wir einen kathodischen Korrosionsschutz

aus, um die verbleibende Bewehrung im Bauteil zu schützen, und somit bspw. von unwirtschaftlichen Abstützmaßnahmen im Rahmen einer herkömmlichen Instandsetzung abzusehen. Ein Belags- oder Abdichtungssystem kann mittels einer Beschichtungs- oder Gussasphaltbauweise ausgeführt werden. Eine individuelle Oberfläche wird mit einer gewünschten Bearbeitung oder mit personalisierten Farbtönen erreicht. Auch hochfeste oder schnellhärtende Abdichtungs- und Beschichtungssysteme gehören zu unserem Portfolio, die wir Ihnen gerne als Alternative zur klassischen Instandsetzung vorstellen.

PHASE 3 – BETRIEB

In der dritten Phase, der Betriebsphase, bieten wir Ihnen eine fachgerechte Wartung. Sie beinhaltet die im Merkblatt „Parkhäuser und Tiefgaragen“, Deutscher Beton- und Bautechnik-Verein E.V. Berlin, definierten Wartungsintervalle. Diese umfassen eine Begehung eines Sachverständigen inklusive einer Stellungnahme über den Zustand zum Zeitpunkt der Begehung. Im Falle von Schäden oder Auffälligkeiten können diese kurzfristig fachgerecht instandgesetzt werden. Somit kommen keine umfangreichen Sanierungsmaßnahmen mit Sperren des Parkraums auf Sie zu.

EINSTIEG	PHASE 1 – PLANUNG	PHASE 2 – AUSFÜHRUNG	PHASE 3 – BETRIEB
<ul style="list-style-type: none"> • Erstkontakt • Projektvorstellung • Schadeneinschätzung • Angebot Planung • Budgetabgleich 	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeinsame Bau-Soll-Definition • Bauwerksuntersuchungen • Beratung Instandsetzungskonzept • Erarbeitung von Sanierungsvarianten • Vorbereitung Genehmigung • Angebotserstellung 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausführungsplanung • Gemeinsame Bauausführung • Baubegleitende Qualitätssicherung 	<ul style="list-style-type: none"> • Inspektionsbegehungen • Wartungen • Service • Betrieb

Einstiegsphase: Mit den Leistungsphasen LP1–LP2 der HOAI
Planungsphase: Mit den Leistungsphasen LP3–LP7 der HOAI → Erfassung Bauwerksschäden, Formulierung eines Instandsetzungs- / Instandhaltungskonzepts anhand der Notwendigkeiten / Vorgaben Bauherr / etc., Bau-Soll
Ausführungsphase: Mit den Leistungsphasen LP8 der HOAI → Instandsetzung des Bauwerks / Erfüllung des erarbeiteten Bau-Soll
Betriebsphase: Mit den Leistungsphasen LP9 der HOAI → Instandhaltung / Inspektion / Wartung / Service

UNSEREN BEREICH BAUWERKS-INSTANDSETZUNG UND GUSSASPHALT FINDEN SIE IN:

Bielefeld
Göppingen
Hamburg
Karlsruhe
Köln
Langen
Ludwigsburg
München
Würzburg



**LEONHARD WEISS
BAUUNTERNEHMUNG**

KONTAKT ZUM DIALOG

LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG – BAUUNTERNEHMUNG

Leonhard-Weiss-Str. 22
73037 Göppingen
P +49 7161 602-0

big@leonhard-weiss.com – www.leonhard-weiss.de